

Skattefrågor

Realisationsvinstbeskattning.

En person förvärvar år 1930 en byggnad å annans mark samt inlöser år 1953 enligt ensittarlagen den till byggnaden hörande marken för ett belopp av 20.000 kronor. Byggnadens värde beräknas i inlösningssärendet till 10.000 kronor. Byggnaden och marken försäljas för 45.000 kronor år 1953. Uppstår skattepliktig realisationsvinst och om så är fallet hur skall densamma beräknas?

Svar: Några rättsfall, som kunna giva klar ledning för bedömandet av den framställda frågan, finnas icke. Däremot föreligger ett rättsfall avseende den omvända situationen d. v. s. att förvärvet av marken skett först och byggnaden därefter uppförts. Rättsfallet RÅ 1927 ref. 2 åsyftas, i vilket mål tidpunkten för förvärvet av marken ansågs avgörande och avseende icke alls fästes vid att byggnaden uppförts inom tio år före försäljningen. Resonemanget torde i detta utslag ha varit, att byggnadens tillkomst utgjort en "förbättring" av marken. Att anlägga denna synpunkt på föreliggande fråga låter sig däremot icke göra. Det synes därför troligt, att beskattning för realisationsvinst kommer att inträda i det angivna fallet. Inlösen enligt ensittarlagen är ett oneröst fång och är sålunda att jämföras med köp och byte.

Beträffande realisationsvinstens beräkning kan antecknas, att fördelning av realisationsvinst i en skattefri resp. en skattepliktig del ofta göres. Så sker vid

blandade fång, såsom gåva och köp samt arv och köp. Proportioneringen baseras i dessa fall på de två fången. I det aktuella fallet föreligger två onerösa fång, det ena avseende byggnaden och det andra marken. Skäl talar för att förvärvet av byggnaden på grund av den därefter förflutna tidens längd bör jämföras med varje annat fång, som icke konstituerar realisationsvinstbeskattning.

Det förhållandet, att äganderätten till byggnaden och marken förenas på en hand, synes endast ha civilrättslig betydelse. Kommunalskattelagen arbetar med ett fristående fastighetsbegrepp, och förvärvet av marken innebär i princip icke annat än att två taxeringsenheter skola sammanlösas till en enhet vid fastighetstaxering.

Proportioneringen bör kunna ske i förhållandet mellan markvärdet och byggnadsvärdet d. v. s. 2 : 1. Av köpeskillingen, 45.000 kronor, hänföres sålunda 30.000 till marken. En skattepliktig realisationsvinst om 10.000 kronor uppkommer.

Källskatten

Mätningkostnad.

Med stöd av 11 § uppbördsförordningen har centrala uppbördsnämnden beslutat meddela följande förklaring.

Vid beräkning av preliminär A-skatt må från och med den 1 januari 1954 från inkomsten avräknas sådan kostnad för mätning av utfört ackordsarbete, som arbetstagaren har att vidkännas och som av arbetsgivaren avdrages vid utbetalning av lönen.

Pressklipp

Olämplig annonsackvisitation.

Under rubriken "Statens makt får ej användas till att främja ekonomiska intressen som inte har med den statliga verksamheten att göra" skriver tidskriften *Sunt Förnuft* i häfte nr 8 i år bl. a.

"Det förekommer en hel del underliga affärer, när det gäller ackvisitation av annonser till diverse tidskrifter, matriklar o. d. Så måste t. ex. en läsare av tidskriften Taxeringsnämnden (organ för taxeringsnämndsordförande, kronoombud och ledamöter, taxeringskonsulenter och andra skatteintresserade) förundra sig över att en så stor del av landets småföretagare, kaféörer o. d. betraktar taxeringsfolket som så utomordentliga kunder, att de till över 1/3 fyller denna tidskrift med sina småannonser (av typen 'Grönmålhults kaffeservering rekommenderas'). Kanske beror det på en ovanligt energisk annonsackvisitör, men kanske också på att dessa rörelseidkare inte så gärna säger nej, när 'skattemyndigheternas folk' begär en annons för sin tidskrift.

All understödsannonsering är ett otyg och det gäller särskilt när den understödsökande medvetet eller omedvetet utnyttjar en maktposition."

För denna tidskrifts läsare torde det vara obehövt påpeka, att tidskriften Taxeringsnämnden inte har någon maktposition att utnyttja och inte heller har någon som helst officiell ställning. Den är ett helt privatekonomiskt företag, som för sin existens synes vara beroende av understödsannonser. Vi har dock velat påpeka saken och samtidigt tala om att "Näringslivets granskningsnämnd för gåvor och understödsannonser" har sin uppmärksamhet riktad på Taxeringsnäm-

Taxeringshumor

Skräl rörelse

En ungdom hade under flera år haft inkomst genom att sköta garderoben i en bygdegård, men lämnade följande förklaring då han ej upptog någon inkomst i dekl. härför.

"Härmed medelas beträffande garderoben i bygdegården, att den icke upptagits i deklarationen till någon inkomst därför, att undertecknad är där någon gång alt då och då altså garderoben alltinerar emellan flera ungdomar, därtill kommer ersättning för bortkomna persedlar i år med 80 kr. föregående år kr 160 för en ulster anhålles härmed att ovanstående beaktas"

Välvalt

Erinringar efter rättelse av periodiskt understöd:

"Jag har ett levande exempel på periodiskt understöd. Min far omkom genom olyckshändelse..."

Ur egen fatabur

Citat ur "Skattenytt" nr 6/1953, sid. 105, p. 13:

"En hemmansägare H. hade på grund av kastsjuka och tuberkulos sålt praktiskt taget hela sin kreatursbesättning..."

dens ackvisitionsmetoder. Det skulle säkerligen vara av stort intresse för annonsörerna att få reda på hur stor upplaga Taxeringsnämnden har.