

## Skattelitteratur

## Skattefrågor

### Geijer-Rosenqvist-Sterner, skattehandbok

Den första upplagan av rubr. handbok utkom år 1949 och tillvann sig allmänt erkännande för saklighet, vederhäftighet och praktisk användbarhet. Den omfattade då ett band om 1.180 sidor.

Sedan denna upplaga numera är slutsåld, har nyutgivning beslutats. Som det emellertid visat sig, att lagstiftningen redan på den korta tid som förflutit sedan den första upplagan trycktes avsevärt svällt ut, blev en omarbetning och utvidgning nödvändig, och det beslöts därför *dels* att bestämmelserna om fastighetstaxering skulle utgivas i en särskild volym, *dels* ock att handboken i övrigt skulle uppdelas på två delar.

*Taxering av fastighet omfattar 392 sidor.*

*Del I utgörande författningstexter med kommentarer omfattar c:a 900 sidor.*

*Del II utgörande prejudikatsamling omfattar 636 sidor.*

De viktigaste nyheterna i del I äro: försäkringslagstiftningens omläggning, avsättningar till pensionsstiftelser, s.k. familjebolags beskattning, beskattningsregler rörande fusioner samt ändringar i utskiftningsskatten, den nya investeringsskatten, flera nya dubbelbeskattningsavtal, förhandsbesked från riksskattenämnden, nya regler för beskattning av realisationsvinster och ackumulerad inkomst, investeringsavgift och investeringskonto för skog m m.

### Egnahem

Har en fastighetsägare laglig rätt att göra avdrag på inkomsten för underskott på en enfamiljsfastighet? Ordföranden i min kommun bestriker på det bestämdaste denna rätt. Han vill göra gällande att en egnahemsfastighet inte är någon förvärvskälla. Denna fråga har diskuterats ett flertal gånger, och det finns taxeringsnämndsledamöter i andra distrikt som påstår, att avdrag medgives i många kommuner.

*Svar:* Inkomst av annan fastighet behandlas som varje annan förvärvskälla. Det har ingen betydelse, om fastigheten utnyttjas för bostad för ägaren själv eller om den uthyres. I förra fallet skall som inkomst upptagas skäligt värde av bostadsförmånen enligt ortens pris. Från denna inkomst får sedan dragas utgifter, som den skattskyldige haft, dock givetvis icke förbättringskostnader o. d. Uppstår överskott skall detta deklarerats som inkomst och uppkommer underskott äger den skattskyldige rätt till avdrag för detta underskott. Där om råder intet som helst tvivel. Avdrag kan icke vägras ens om fastigheten är en sommarstuga eller dylikt.

En annan sak är, att hyresvärdet skall vara riktigt uppskattat. Är det exempelvis uppskattat utan inräknande av värme, får avdrag för bränsle icke göras.

Att TN:s ordförande skulle bestrida att egnahemsfastighet är förvärvskälla måste bero på något missförstånd. Ty nog tas väl eventuellt överskott upp till beskattning?