

Villaschablon eller konventionell metod — ett inlägg

Skattenytts redaktion har fått motta ett radikalt förslag om ändring av reglerna för beskattning av villor och sommarstugor. Förslaget innebär att man slopar schablonbeskattningen och återgår till den konventionella metoden. Härigenom kan man, menar förslagsställaren, få en bättre kontroll av den som utför reparations- och nybyggnadsarbeten på sådana fastigheter. Fastighetsägarna tvingas då ta kvitto på sina kostnader och mottagarna har svårare att underlåta deklarerat vad de fått.

Förslaget föranleder följande kommentar från redaktionen.

Man kan odelat instämma i förslagsställarens syfte, nämligen att få en bättre kontroll av de belopp som betalas ut för nybyggnad och reparation av schablonfastigheter. Däremot måste man ställa sig tveksam till den väg som anvisas för att nå syftet. Det torde inte vara realistiskt att tänka sig en återgång till den konventionella metoden för beskattning av en- och tvåfamiljsfastigheter. Schablonmetoden har så stora fördelar i olika hänseenden att den torde bli kvar under en överskådlig framtid.

Den behövliga skärpningen av kontrollen torde i stället få åstadkommas på annat sätt. Bl a kommer den nya taxeringsorganisationen som införs fr o m 1979 års taxering att medföra en förbättring. Avsikten är att ett stort antal punktkontroller skall göras som ett led i taxeringsarbetet. Kontrollen kan gälla den skattskyldige själv eller sådana som han haft affärsförbindelse med. Den bör kunna bidra till att man lättare än nu får fram en redovisning av sådana ersättningar som det här är fråga om.

I sammanhanget finns anledning att erinra om att ägare av schablonfastighet är skyldig lämna kontrolluppgift till taxeringsmyndigheterna i vissa fall då han låtit utföra byggnadsarbeten på fastigheten. Enligt 37 § 1 mom. punkt 1 d) taxeringslagen skall fastighetsägaren lämna kontrolluppgift bl a om ersättning på minst 300 kr som han betalat till den som utfört tillfälligt arbete på fastigheten. Undantag från skyldigheten gäller dock i fråga om ersättning till rörelseidkare.

Sammanställning av vissa avdrag samt skattereduktion vid 1978 års taxering

	Ogift; hem- varande barn under 18 år (2/11 1959- 1/11 1977)	Ogift; hem- varande barn under 16 år (2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hemma- varande barn under 16 år (2/11 1959- 1/11 1977)	Ogift; med hemma- varande barn under 16 år (2/11 1959- 1/11 1961)	Gift; inte sammanlevt med maken och haft hem- varande barn under 16 år (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; med maken och haft hem- varande barn under 16 år (2/11 1959- 1/11 1961)	Gift; inte sammanlevt med maken och haft hem- varande barn under 16 år (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; med maken och haft hem- varande barn under 16 år (2/11 1959- 1/11 1961)	Gift; som inte sammanlevt med maken och haft hem- varande barn under 16 år (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; med maken och haft hem- varande barn under 16 år (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år saknas (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år saknas (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år saknas (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år saknas (2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år saknas (2/11 1961- 1/11 1977)	
Tabellen är upprättad av departementsrådet Gunnar Björne																
Avdrag för egenföretagares avgift till allmän sjukförsäkring m. m. med- ges i förvärskällan med prelimi- närt belopp som beräknats enligt särkilda regler samt såsom allmänt avdrag med en tredjedel av belopp som påförts enl. 1976 års Anställda påförj inte längre avgift.	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering
Allm. avdrag för försäkringspre- mier ¹	max 250	max 250	max 500	max 500	max 250	max 250	max 250	max 250	max 250	max 250	max 500	max 500	max 500	max 500	max 500	max 500
Avdrag för underhåll av icke hem- mavarande barn under 18 år (skall styras med skriftligt bevis) ²	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn
Förvärsavdrag ³ , avseende A-inkomst av jordbruksfastighet ⁴ , rörelse ⁵ eller tjänst			25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000	25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000
Förvärsavdrag ¹ tillkommande gift person med A-inkomst av jordbruks- fastighet eller rörelse, vars make biträdd i verksamheten utan att taxe- ras för inkomst däruv ¹																
Grundavdrag	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Skattereduktion	—	—	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Särskild skattereduktion ¹⁰	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250

¹ Med gift jämställs äka, änkling, fränkild och sådan gift skattskyldig, som ingått äktenskap under beaktningstid. För sådan gift skattskyldig, som inte sambesätts med sin make och som inte haft barn under 18 år, gäller samma regler som för beaktningstid. Skattskyldig med barn under 18 år, gäller förvärsavdrag, såvida inte beaktningstid för det inkomstfria barn utlöst. För utövning av skattskyldighet för skattskyldiga likställs skattskyldiga som utan ett vara gifta sammanköpt under större delen av beaktningstid, om de tidigare varit gifta med varandra eller har eller haft gemensamt barn. Sista nämnda regel tillämpas dock inte för det beaktningstid under vilket det förhållande inträtt, som motiverar behandlingen som gift skattskyldig.

² Om flera förvärsavdrag ifrågakommer samtidigt gäller viss maximering. Förvärsavdrag får för make gemensamt eller för ensamstående skattskyldig inte uppgå till högre belopp än sammanlagt det högsta av samtligt ifrågakommande maximibelopp. För ensamstående får inte bestämt inkomsten i förvärskällan eller av arbetet i fr.

³ Då fastighet ingår i förvärskällan är avdraget 25 % av nettoinkten.
⁴ Jordbruks- och rörelseavdrag medges i regel avdrag i förvärskällan för premie för gjordt och försäkrad på den som utövar verksamheten.
⁵ Särskild regler gäller för vissa fall, t. ex. vid mindre avgiftsbelopp, vid nedläggnings av verksamheten osv.
⁶ Med inkomst avses statligt taxerad inkomst.
⁷ Med inkomst avses ifråga om förvärsavdrag A-inkomst. Vid lika inkomst medges den ynnste maken förvärsavdrag. Vid jämförelse av makarnas inkomster beaktas också sjömansinkomst.
⁸ Vid lika statligt taxerad inkomst medges den äldre maken skattereduktion.
⁹ Om underhållsdraget utgår på grund av dom, medges avdrag även såvitt avser barn över 18 år.
¹⁰ Förutsättningar för reduktion är bl. a. att den skattskyldige varit över 16 år och haft A-inkomst på minst 4.500 kr. Reduktionen medges med fullt belopp upp till 36.000 kr. statligt taxerad inkomst och bortfaller helt då inkomsten överstiger 36.500 kr. Den