

Villaschablon eller konventionell metod — ett inlägg

Skattenytts redaktion har fått motta ett radikalt förslag om ändring av reglerna för beskattning av villor och sommarstugor. Förslaget innebär att man slopar schablonbeskattningen och återgår till den konventionella metoden. Härigenom kan man, menar förslagsställaren, få en bättre kontroll av den som utför reparations- och nybyggnadsarbeten på sådana fastigheter. Fastighetsägarna tvingas då ta kvitto på sina kostnader och mottagarna har svårare att underlåta deklarerat vad de fått.

Förslaget föranleder följande kommentar från redaktionen.

Man kan odelat instämma i förslagsställarens syfte, nämligen att få en bättre kontroll av de belopp som betalas ut för nybyggnad och reparation av schablonfastigheter. Däremot måste man ställa sig tveksam till den väg som anvisas för att nå syftet. Det torde inte vara realistiskt att tänka sig en återgång till den konventionella metoden för beskattning av en- och tvåfamiljsfastigheter. Schablonmetoden har så stora fördelar i olika hänseenden att den torde bli kvar under en överskådlig framtid.

Den behövliga skärpningen av kontrollen torde i stället få åstadkommas på annat sätt. Bl a kommer den nya taxeringsorganisationen som införs fr o m 1979 års taxering att medföra en förbättring. Avsikten är att ett stort antal punktkontroller skall göras som ett led i taxeringsarbetet. Kontrollen kan gälla den skattskyldige själv eller sådana som han haft affärsförbindelse med. Den bör kunna bidra till att man lättare än nu får fram en redovisning av sådana ersättningar som det här är fråga om.

I sammanhanget finns anledning att erinra om att ägare av schablonfastighet är skyldig lämna kontrolluppgift till taxeringsmyndigheterna i vissa fall då han låtit utföra byggnadsarbeten på fastigheten. Enligt 37 § 1 mom. punkt 1 d) taxeringslagen skall fastighetsägaren lämna kontrolluppgift bl a om ersättning på minst 300 kr som han betalat till den som utfört tillfälligt arbete på fastigheten. Undantag från skyldigheten gäller dock i fråga om ersättning till rörelseidkare.

Sammanställning av vissa avdrag samt skattereduktion vid 1978 års taxering

	Ogift; hem- mavarande barn under 18 år skolas (2/2/11 1959- 1/11 1977)	Ogift; hem- mavarande barn under 16 år (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hemma- varande barn under 16 år (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Ogift; med hemma- varande barn mellan 16 och 18 år (2/2/11 1959- 1/11 1961)	Gift; inte sammanlevt med maken och haft hem- mavarande barn mellan 16 och 18 år (2/2/11 1959- 1/11 1961)	Gift; som inte sammanlevt med maken och haft hem- mavarande barn mellan 16 och 18 år (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft lägre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft lägre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)	Gift; som sammanlevt med maken och haft högre inkomst än denne; hemmavarande barn under 16 år skolas (2/2/11 1961- 1/11 1977)
Tabellen är upprättad av departementsrådet Gunnar Björne											
Avdrag för egenföretagares avgift till allmän sjukförsäkring m. m. med- ges i förvärvskällan med prelimi- närt belopp som beräknats enligt särkilda regler samt såsom allmänt avdrag med en tredjedel av belopp som påförts enl. 1976 års Anställda påförj. inte längre avgift.	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering	Prel. belopp och en tredje- del av belopp som påförts enl. 1976 års taxering
Allm. avdrag för försäkringspre- mier ¹	max 250	max 500	max 500	max 500	max 250	max 250	Makarna gemensamt max 500	Makarna gemensamt max 500	Makarna gemensamt max 500	Makarna gemensamt max 500	Makarna gemensamt max 500
Avdrag för underhåll av icke hem- mavarande barn under 18 år (skall styras med skriftligt bevis) ²	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn	max 2 500/barn
Förvärsavdrag ³ , avseende A-inkomst av jordbruksfastighet ⁴ , rörelse ⁵ eller tjänst		25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000			25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000						25 % av inkomsten, dock sammanslagt max 2 000
Förvärsavdrag ¹ tillkommande gift person med A-inkomst av jordbruks- fastighet eller rörelse, vars make biträdd i verksamheten utan att taxe- ras för inkomst däruv ¹											
Grundavdrag	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Skattereduktion	—	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	max 1 800 ⁶	max 1 800 ⁶	max 1 800 ⁶	max 1 800 ⁶	—
Särskild skattereduktion ¹⁰	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250

¹ Med gift jämställes äka, änkling, fränkild och sådan gift skattskyldig, som ingått äktenskap under beaktningstid. För sådan gift skattskyldig, som inte sambeskas med sin make och som inte haft barn under 18 år, gäller samma regler som för beviljad gift. Skattskyldig med barn under 16 år, gäller förvärsavdrag, såvida giftet beviljas för det inkomståret barn utlöper 16 år, för utövning av skattskyldig de följande 1 juli inkomståret trots att han då sambeskas med honom. Med gifte skattskyldiga likställas skattskyldiga som utan att vara gifta sammanklevt under större delen av beaktningstid, om de tidigare varit gifta med varandra eller har eller haft gemensamt barn. Särskilda regler tillämpas dock inte för det beaktningstid under vilket det förhållande inträtt, som motiverar behandlingen som gift skattskyldig.

² Om flera förvärsavdrag ifrågakommer samtidigt gäller viss maximering. Förvärsavdrag får för make gemensamt eller för ensamstående skattskyldig inte uppgå till högre belopp än sammanlagt det högsta av samtligt ifrågakommande maximibelopp. Förvärsavdraget får inte överstiga inkomsten i förvärvskällan eller av arbetet i fr.

³ Då fastighet ingår i förvärvskällan är avdraget 25 % av nettoinkten.
⁴ Jordbruks- och rörelseavdrag medges i regel avdrag i förvärvskällan för premie för gädd- och fiskodling som bedrivs av dem som yrkesutövar.
⁵ Särskild regler gäller för vissa fall, t. ex. vid snåre avgiftsbelopp, vid nedläggnings- och verkställighetsavgifter.
⁶ Med inkomst avses statligt taxerad inkomst.
⁷ Med inkomst avses ifråga om förvärsavdrag A-inkomst. Vid lika inkomst medges den yngste maken förvärsavdrag. Vid jämförelse av makarnas inkomster beaktas också sjömansinkomst.
⁸ Vid lika statligt taxerad inkomst medges den äldre maken skattereduktion.
⁹ Om underhållsbidraget utgår på grund av dom, medges avdrag även såvitt avser barn över 18 år.
¹⁰ Förutsättningar för reduktion är bl. a. att den skattskyldige varit över 16 år och haft A-inkomst på minst 4 500 kr. Reduktionen medges med fullt belopp upp till 36 000 kr. statligt taxerad inkomst och bortfaller helt då inkomsten överstiger 36 500 kr. Den