

# Meddelanden från Riksskatteverket

Utg. av Skattenytt, Leksand, tel. 0247-104 30 • Ansv. utgivare: Kammarrättsrådet Hans Bylin

Serie I ang. direkt skatt

Motsvarar Riksskatteverkets författningssamling (RSFS) och Riksskatteverkets förhandsbesked m m (RSV/FB) serie Dt = Direkt skatt – Taxering

Nr 6 1983 - Årg. 13

## Riksskatteverkets föreskrifter m m om omräkningstal vid realisationsvinstbeskattning av fastighet att tillämpas vid 1984 års taxering;<sup>1</sup>

RSV Dt  
1983:14

RSFS 1983:37

utfärdade den 22 augusti 1983.

### 1 Omräkningstal vid realisationsvinstbeskattning av fastighet

RSV har med stöd av bestämmelserna i punkt 2 a elfte stycket av anvisningarna till 36 § kommunalskattelagen (KL) fastställt nedan angivna omräkningstal att användas vid realisationsvinstbeskattning av fastighet, som avyttras under kalenderåret 1983.<sup>2</sup>

#### Föreskrifter

Anskaffningsår <sup>3</sup>	Omräkningstal	Anskaffningsår <sup>3</sup>	Omräkningstal
1952	6,02	1968	3,53
1953	5,93	1969	3,43
1954	5,88	1970	3,22
1955	5,71	1971	2,99
1956	5,46	1972	2,82
1957	5,23	1973	2,64
1958	4,99	1974	2,40
1959	4,96	1975	2,19
1960	4,77	1976	1,99
1961	4,66	1977	1,78
1962	4,46	1978	1,62
1963	4,34	1979	1,51
1964	4,19	1980	1,33
1965	3,99	1981	1,19
1966	3,76	1982	1,09
1967	3,60	1983	1,00

Fr o m 1982 års taxering har införts nya bestämmelser ifråga om realisationsvinstberäkning vid avyttring av fastighet (SFS 1980:998).

För fastigheter som har avyttrats under år 1983 och som har förvärvats år 1980 eller senare sker normalt inte någon omräkning med omräk-

<sup>1</sup> Jfr RSFS 1982:42 RSV Dt 1982:14.

<sup>2</sup> Vid realisationsvinstbeskattning enligt äldre regler i fall som avses i punkt II av ikraftträdandebestämmelserna till SFS 1976:343 har RSV även fastställt omräkningstal i RSFS 1983:38 RSV Dt 1983:15.

<sup>3</sup> Resp det år till vilket ingångsvärdet (eller de avdragsgilla förbättringskostnader- na m m) eljest hänför sig.

RSFS 1983:37  
RSV Dt 1983:14

ningstal. Undantag kan dock förekomma om den avyttrade fastigheten är en sk ersättningsfastighet vars förvärvstidpunkt har tidigare lagts. Enligt de nya bestämmelserna får omräkning ske först efter det fjärde året efter det år då fastigheten förvärvades respektive de avdragsgilla kostnaderna lades ned. Beräknas ett ingångsvärde med ledning av ett taxeringsvärde för visst år får omräkning av ingångsvärdet ske först efter fjärde året efter förstnämnda år.

För fastigheter som har avyttrats under år 1983 och som har förvärvats år 1979 eller tidigare gäller särskilda övergångsregler. Enligt dessa gäller för avyttringar som sker under år 1983 att ingångsvärde och avdragsgilla förbättringskostnader omräknas med omräkningstalet för tredje året efter det år då fastigheten förvärvades respektive kostnaderna lades ned. Om en fastighet har förvärvats år 1975 och förbättringskostnader har lagts ned år 1976 omräknas ingångsvärdet med omräkningstalet för år 1978 och förbättringskostnaderna med omräkningstalet för år 1979.

Har en fastighet förvärvats före år 1952 skall den anses förvärvad den 1 januari 1952. Det innebär att om fastigheten har förvärvats t ex år 1946 omräknas ingångsvärdet med omräkningstalet för år 1955.

Närmare uppgifter om på vilket sätt omräkningstalen skall användas då en fastighet avyttras under kalenderåret 1983 finns på deklarationsblanketterna T 2 och T 2 A.

## 2 Omräkningstal vid uppskov med beskattning av realisationsvinst

RSV har vidare med stöd av bestämmelserna i 11 § andra stycket lagen (1978:970) om uppskov med beskattning av realisationsvinst fastställt nedan angivna omräkningstal att användas vid omräkning av uppskovsbelopp.

Vid avyttring av ersättningsfastighet skall de avdrag som får göras vid beräkning av realisationsvinst eller realisationsförlust minskas med uppskovsbeloppet. Har ersättningsfastighet enligt detta stycke avyttrats under kalenderåret 1983 skall uppskovsbeloppet omräknas på sätt framgår av nedanstående tabell. Dock iakttas att om en ersättningsfastighets förvärvstidpunkt har tidigare lagts skall motsvarande tidigareläggning ske vid omräkning av uppskovsbeloppet. Omräkning på detta sätt gäller avyttringar som sker efter utgången av år 1979 och under förutsättning att den fastighet som uppskovet hänförs till, har avyttrats efter utgången av mars månad 1976.

### Föreskrifter

År för förvärv av ersättningsfastigheten	Omräkningstal
1976 och tidigare	1,51
1977	1,33
1978	1,19
1979	1,09
1980, 1981, 1982 eller 1983	1,00

Om den fastighet, som uppskovsbeloppet hänför sig till, avyttrats före utgången av mars månad 1976 tillämpas fortfarande lagen (1968:276) om uppskov i vissa fall med beskattning av realisationsvinst i dess lydelse intill den 22 juni 1976.

RSFS 1983:37  
RSV Dt 1983:14

---

**Riksskatteverkets föreskrifter  
om omräkningstal vid realisationsvinstbeskattning av  
fastighet enligt punkt 11 av övergångsbestämmelserna  
(SFS 1976:343) till reglerna om realisationsvinstbe-  
skattningen att tillämpas vid 1984 års taxering;<sup>1</sup>**

RSV Dt  
1983:15  
RSFS 1983:38

utfärdade den 22 augusti 1983.

Skattepliktig realisationsvinst beräknas enligt de äldre bestämmelser, som tillämpades före den 1 april 1976, även efter denna tidpunkt ifråga om fastigheter som avyttrats genom expropriation eller liknande förfarande i de fall egendomen ej tagits i besittning men talan i målet väckts före nämnda dag.

RSV har fastställt nedan angivna omräkningstal att användas vid realisationsvinstbeskattning av fastighet enligt äldre regler i fall som avses punkt 11 av övergångsbestämmelserna till SFS 1976:343 vid avyttring under kalenderåret 1983.

Anskaffningsår <sup>2</sup>	Omräknings- tal	Anskaffningsår <sup>2</sup>	Omräknings- tal
1914	19,42	1931	12,29
1915	16,89	1932	12,53
1916	14,94	1933	12,86
1917	11,84	1934	12,78
1918	8,37	1935	12,53
1919	7,25	1936	12,37
1920	7,22	1937	12,06
1921	8,41	1938	11,77
1922	10,39	1939	11,49
1923	11,16	1940	10,22
1924	11,16	1941	9,03
1925	10,97	1942	8,37
1926	11,36	1943	8,26
1927	11,49	1944	8,30
1928	11,42	1945	8,33
1929	11,56	1946	8,30
1930	11,91	1947	8,09

<sup>1</sup> Jfr RSFS 1982:43, RSV Dt 1982:13.

<sup>2</sup> Resp det år till vilket ingångsvärdet (eller de avdragsgilla förbättringskostnaderna m m) eljest hänför sig.

**RSFS 1983:38**  
**RSV Dt 1983:15**

Anskaffningsår <sup>2</sup>	Omräkningstal	Anskaffningsår <sup>2</sup>	Omräkningstal
1948	7,71	1966	3,75
1949	7,59	1967	3,60
1950	7,50	1968	3,53
1951	6,47	1969	3,43
1952	5,99	1970	3,21
1953	5,92	1971	2,99
1954	5,88	1972	2,82
1955	5,73	1973	2,64
1956	5,46	1974	2,40
1957	5,22	1975	2,19
1958	5,01	1976	1,98
1959	4,97	1977	1,78
1960	4,77	1978	1,62
1961	4,67	1979	1,51
1962	4,45	1980	1,33
1963	4,33	1981	1,19
1964	4,19	1982	1,09
1965	4,00	1983	1,00