

# SKATTENYTT

*aktuellt*

*Redaktör: MATS HENRICSON*

## ***Ny lagstiftning***

### **Vårdbidrag för handikappade barn SFS 1988:132**

I 19 § kommunalskattelagen har införts en ändring för att klargöra att vårdbidrag till efterlevande föräldrar till ett avlidet handikappat barn skall vara skattefritt till den del det utgör merkostnadsersättning.

Ändringen träder i kraft den 1 juli 1988.

## ***Propositioner***

### **Dubbelbeskattningsavtal mellan Sverige och Turkiet Prop 1987/88:111**

I propositionen föreslås att riksdagen antar en lag om dubbelbeskattningsavtal mellan Sverige och Turkiet. Avtalet träder i kraft 30 dagar efter det att de avtalslutande staterna har meddelat varandra att de konstitutionella åtgärder som krävs för att avtalet skall

träda i kraft har vidtagits. Avtalet blir i Sverige tillämpligt på inkomst som förvärfvas fr o m den 1 januari året efter det år då avtalet har trätt i kraft.

### **Ändring i dubbelbeskattningsavtalet mellan Sverige samt Storbritannien och Nordirland beträffande skatter på kvarlåtenskap, arv och gåva Prop 1987/88:132**

I propositionen föreslås att riksdagen antar en lag om dubbelbeskattningsavtal mellan Sverige samt Storbritannien och Nordirland beträffande skatter på kvarlåtenskap, arv och gåva.

Avtalet har tagits in i lagen som bilaga. Genom ett den 21 december 1987 undertecknat protokoll har avtalet erhållit ändrad lydelse. Ändringarna har gjorts på grund av ändrad brittisk lagstiftning.

Protokollet träder i kraft sedan 30 dagar förflutit efter det att de avtalslutande staterna underrättat varandra

om att alla åtgärder vidtagits som krävs för att protokollet skall kunna träda i kraft.

Dessutom föreslås i propositionen i förtydligande syfte en ändring i lagen (1987:1182) om dubbelbeskattningsavtal mellan Sverige och Schweiz.

#### **Allmän fastighetstaxering år 1990, vissa frågor**

Prop 1987/88:164

I propositionen föreslår regeringen vissa ändringar av reglerna för fastighetstaxeringen 1990 avseende småhus. Förslagen i propositionen bygger på Småhustaxeringskommitténs betänkande Ds Fi 1987:8.

De grundläggande värderingsprinciperna ändras inte. Förekommande problem med höga fastighetspriser i områden som är attraktiva för fritidsboende skall inte föranleda undantag från rådande marknadsvärdeprincip vid fastighetstaxeringen. Finansministern säger i propositionen att behovet av översyn av fastighetstaxeringens mer övergripande frågor bör anstå för prövning i annat sammanhang.

De icke bindande normer som RSV meddelar till ledning för fastighetstaxeringen bör i fortsättningen betecknas allmänna råd, rekommendationer etc.

Den nuvarande särredovisningen av delvärdena mark- och byggnadsvärde skall bibehållas.

Reglerna om indelning i taxeringsenheter för småhus kvarstår oförändrade. Likaså behålls de nuvarande reglerna oförändrade om när mark skall indelas som tomtmark.

En detaljplans genomförandetid en-

ligt plan- och bygglagen skall således inte tillmätas avgörande betydelse för indelning i ägoslaget tomtmark. Däremot skall sk återuppföranderätt beaktas i detta avseende.

De nuvarande reglerna om småhusomtens delbarhet behålls oförändrade liksom reglerna om indelning av mark i ägoslaget exploateringsmark.

En ny grund för när ny taxering skall göras införs. Denna innebär att ny taxering alltid skall göras när indelningen i ägoslag eller byggnadstyp bör ändras.

#### *Tomtmarken*

Värdering av tomtmarken enligt den sk värdeserien avskaffas. I stället anges ett riktvärde för normaltomt, från vilket arealavvikelser beaktas genom den marginella värdeinverkan varje kvadratmeter uppskattas ha. Avtagande värdeinverkan vid större arealer beaktas genom att brytpunkter införs. Avrundning görs nedåt till närmast hela tusental kronor.

Den skillnad som föreligger mellan småhusomt som har tillgång till dricksvatten året runt och som endast har tillgång till sommarvattenledning bör även i fortsättningen komma till uttryck vid värderingen. Klassindelning av värdefaktorn vatten och avlopp bör göras mer differentierad. Bedömningen av en tomts tillgång till vatten och avlopp bör inte påverkas av om byggnaden har sådana indragna ledningar.

Belägenhetsfaktorn bör, liksom för närvarande, kunna beaktas genom någon av följande metoder. För småhusomter med klart urskiljbara gemen-

samma belägenhetsfaktorer bör ett eget riktvärdeområde avgränsas. I sådana fall kan emellertid justering beträffande belägenhetsfaktorn göras. När en sådan avgränsning av belägenhetsfaktorn inte kan göras, bör en klassindelning av olika belägenhetsfaktors inverkan på värdet göras. Justering bör i sådant fall endast komma i fråga avseende belägenhetsfaktorns beskaffenhet, dvs dess kvalitet och liknande. De belägenhetsfaktorer som inte lämpar sig för områdes- eller klassindelning beaktas genom att riktvärdet justeras för säregna förhållanden.

De fastighetsrättsliga förhållandena innebär att en bedömning skall göras, om tomten utgör en självständig fastighet eller inte. Detsamma gäller även om småhuset. Enligt förslaget behålls klassindelningen av värdefaktorn fastighetsrättsliga förhållanden oförändrad.

#### *Småhuset*

Anknytningen till svensk standard vid bedömningen av småhusets storlek består. Detta kommer till uttryck i lagtext genom att begreppen yta av bo- och biutrymme används. Vidare föreslås att klassindelningen avskaffas, vilket innebär att varje kvadratmeter beaktas.

Nuvarande åldersklassificering ändras, så att nybyggnadsåret blir avgörande. Korrektur skall endast göras för tillbyggnader och sådana större ingrepp i byggnaden, som avser att ändra dess användning.

Småhusets standard skall liksom för närvarande bestämmas med hänsyn till

dess byggnadsmaterial och utrustning. Minst femton standardklasser skall finnas för ett nybyggt småhus. Underhåll och ålder skall i fortsättningen beaktas vid standardbedömningen. Endast sådana omständigheter som är relevanta och som har en entydig värdeinverkan skall därvid beaktas. Den sk frågelistan omarbetas, så att indelningen görs i fem huvudområden (exteriör, interiör, energihushållning, kök samt sanitet). För varje huvudområde skall jämförelse kunna göras med normalstandard. Fastighetsägaren ges möjlighet att påtala omständigheter som inte beaktas i frågelistan.

Lantmäteriet har utarbetat en modell med en frågelistas med angivelser av poängintervall inom varje huvudområde. Meningen med denna information är att nämnden med stöd därav ges möjligheter att jämka delsummor, om det är uppenbart att poängsumman enligt deklARATIONEN inte ger en rättvisande bild i det enskilda fallet. Också fastighetsägaren kan då få en uppfattning om hans småhus har en jämförelsevis normal standard eller inte.

Den närmare utformningen av frågelistan bör enligt propositionen RSV göras med hjälp av värderingsexpertis.

Byggnadsfel och liknande typer av säregna förhållanden hos det enskilda småhuset bör liksom tidigare beaktas vid värderingen, genom att riktvärdet justeras.

#### *Övrigt*

I propositionen föreslås att den som under andra året före taxeringsåret (1988) äger småhus som förvärvats un-

der tredje året före taxeringsåret (1987) är efter anmaning av länskattemyndighet skyldig att lämna de uppgifter som behövs till ledning inför taxering.

Vid allmän fastighetstaxering av småhusenheter ges länskattemyndigheten möjlighet att förordna två ytterligare ledamöter utöver ordföranden.

De i propositionen föreslagna ändringarna i fastighetstaxeringslagen föreslås träda i kraft den 1 juli 1988 och bli tillämpliga första gången vid allmän och särskild fastighetstaxering år 1990.

#### **Förhandsbesked i taxeringsfrågor, ändring i lagen**

Prop 1987/88:168

Enligt nuvarande bestämmelser får länskattemyndighet överklaga ett förhandsbesked i en taxeringsfråga till regeringsrätten. Samma rätt har ett till RSV knutet allmänt ombud, men endast fram till utgången av juni 1988. I propositionen föreslås en förlängning av ombudets behörighet utan någon tidsbegränsning.

I propositionen sägs också att en översyn av RSVs nämnd för rättsärenden är motiverad för att ge nämnden en friare ställning i förhållande till RSV än vad som nu är fallet. RSV bör utreda detta och senare under 1988 lämna förslag till åtgärder.

#### ***RSV:s föreskrifter och meddelanden***

##### **Debitering av slutlig skatt enligt 1988 års taxering**

RSV Du 1988:2

Dessa anvisningar tillämpas på slut-

lig skatt på grund av 1988 års taxering.

Anvisningarna behandlar debiteringsregler rörande samtliga vid 1988 års taxering förekommande skatter och avgifter. Anvisningarna är indelade i fyra huvudavsnitt hänförliga till olika skattesubjekt och ett avslutande avsnitt om ränteberäkning m m.

##### **Debitering av slutlig skatt enligt 1979—1988 års taxering**

RSV Du 1988:3

Anvisningarna är en sammanställning av de anvisningar som årligen givits ut till ledning för debitering av slutlig skatt. De är avsedda att användas vid omdebiteringar av skatt m m.

##### **Värdering av förmån av fri och delvis fri bil**

RSFS 1988:7 och RSV Dt 1988:9

De nu beslutade föreskrifterna och anvisningarna är ändringar i föreskrifterna (RSFS 1987:20) och anvisningarna (RSV Dt 1987:12) som gäller vid preliminärskatteuppbörden 1988, vid beräkning av arbetsgivaravgift för utgiftsåret 1988 och vid 1989 års taxering.

I 1 § i 1987 års föreskrifter och i Bilaga 1 till 1987 års anvisningar görs följande ändringar:

- Värdet av Peugeot 405 MI 16 kat skall utgå och följande värden skall läggas till
- 1985 Opel Record GLS 2.0 89 000\*
- 1988 Peugeot 405 MI 16 kat utan ABS-bromsar 125 000
- 1987 Toyota Modell F DX 2.0 109 000\*
- 1985 Volvo 760 Turbo 165 000\*

# Snogeholms Slott



## **FASTIGHETSBEKATTNING**

Ett komplett dataprogram för persondatorer, portföljdatorer m m. På en diskett får Du en databas, som sekundsnabbt gör det möjligt för Dig att orientera Dig om fastighetsbeskattning. Du väljer rubrik ur en huvudmeny och sedan undermenyer. Där finner Du en orienterande text, litteraturhänvisningar och framförallt rättsfall. Vidare finns beräkningsprogram för villor och för realisationsvinstbeskattning. Materialet är framtaget av professor Göran Grosskopf och ek dr Leif Edvardsson.

Begär information eller demodiskett från Snogeholms Utbildnings AB, Ängdalavägen 36, 217 47 Malmö, telefon 040-722 85.

Vi utvecklar nu också ett dataprogram om Generationsskiftesplanering och ett om Bokslutsplanering. För att få tiden att räcka till kommer vi under hösten 1988 att kunna ge endast två seminarier:

25—26 aug FÖRETAGSÖVERLÅTELSE  
(Stockholm)

5—6 dec BOKSLUTSPANERING