

Per Kullberg

Bostadsbyggnader vid lantbruk


Vid 1981-års fastighetstaxering ingick bostadsbyggnader i lantbruksenheten om jord- och skogsarealen var minst fem hektar och byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller deras arbetskraft. Då arealen var under fem hektar taxerades bostadsbyggnaderna som småhusenhet med beskattningsnatur "annan fastighet".

Vid förarbetena diskuterades om att alla bostadsbyggnader på lantbruk skulle taxeras som annan fastighet och särskiljas från lantbruksenheten. När nu förarbetena för 1992-års fastighetstaxering skall påbörjas borde detta synsätt åter övervägas. Flera fördelar med detta särskiljande kan framhållas.

Verksamhet med jordbruk och skogsbruk renodlas och blandas ej med privat-ekonomisk verksamhet, såsom permanent eller fritidsboende. Jordbruksekonomiska undersökningar särskiljer redan nu i sin redovisning jordbruk och skogsbruk från annan verksamhet. Kostnader för bostäder redovisas ej inom jordbruket eller skogsbruket.

Alla småhus skulle komma att inkomsttaxeras med schablonregeln. Intäkten är då en viss procent av taxeringsvärdet och det medges endast avdrag för räntor som erlagts på lån i fastigheten. En likformig och rättvis inkomsttaxering skulle uppkomma för alla inkomsttagare. De ibland ganska höga avdrag för underhåll och reparationer av bostadsbyggnader på lantbruksenheter skulle då upphöra. Även intäkten av värdet för bostadsförmånen skulle upphöra.

Det är troligt att spekulationsköp av lantbruk skulle minska, då förmånen att minska en hög inkomst med avdrag för reparation av bostäder försvinner. En metod att skatteplanera skulle försvinna. Detta missgynnar troligen ej aktiva lantbrukare.

Svårigheter kan eventuellt uppkomma vid bokföring. Utgifter för material o dyl till bostad och tomt kan lätt felbokföras på lantbruket. 

Byrådirektör Per Kullberg är verksam vid skogsstyrelsen

Snogeholms Slott



Aktuella seminarier under våren 1989

8-10 maj Familjeföretagens generationsskifte

Generationsskiftesplanering genom försäljning, genom gåva och genom breddning av aktieägandet, genom skalbologsaffärer, genom interna aktieöverlåtelser, m.m. Testamentariska dispositioner.

Seminarieledning: Skattekonsulterna Greger Boström och Ulf Söderholm samt professor Göran Grosskopf

Plats: Snogeholms Slott, Sjöbo

Anmälan: senast den 10 april

11-12 maj Internationell företagsbeskattning

Allmänt om internationell beskattning, beskattning av filial, dotterbolag och joint venture. Vinsthemtagning. Etableringsstrukturer. Särskilt om etablering i öststaterna.

Seminarieledning: Skattekonsult Kent Simon och professor Göran Grosskopf

Plats: Snogeholms Slott, Sjöbo

Anmälan: senast den 14 april

30-31 maj Aktiebolagens finansieringsformer

Aktiebolagsrättsliga och skatterättsliga regler om aktiekapitalet, om konvertibla skuldebrev, om förlagsbevis, om optioner och om vinstandelsbevis. Marknadsaspekter. Genomgång av några nyligen genomförda emissioner och förvärv.

Seminarieledning: Professor Gabriel Urwitz, direktör Ulf Aspénberg, direktör Magnus Karlsson och professor Göran Grosskopf.

Plats: Lovik konferenscenter, Lidingö

Anmälan: senast den 28 april

31 maj-2 juni Skalbolagstransaktioner

Aktiebolagslagens regler om vinstutdelning, låneförbud, vederlagsfri pantsättning, tvångslikvidation, m.m. Skatterättsliga regler om vinstbolag, interna aktieöverlåtelser, skatteflykt, lundintransaktioner, beskattning av olagliga lån m.m. Straffrättsliga regler om låneförbudet, skattebedrägeri, vårdlös skatteuppgift, bokföringsbrott m.m.

Seminarieledning: professor Knut Rodhe, kammaråklagare Peter Tjäder och professor Göran Grosskopf

Plats: Snogeholms Slott, Sjöbo

Anmälan: senast den 5 maj

Snogeholms Utbildnings AB genomför även företagsanpassad utbildning inom skatte- och bolagsrätt, t.ex. inför bokslutsarbetet, i samband med ny lagstiftning och vid etablering utomlands. För information kontakter ni Thomas Björklund, Snogeholms Utbildnings AB, Ångdalavägen 36, 217 47 Malmö, telefon 040-722 85.